ARQUITECTURA EN CONCRETO
"Diseño y construcción"

Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN
PUESTO DE SALUD DE LA VEREDA ARAUCA

INFORME TECNICO DE UNA EDIFICACION CONSTRUIDA

Siendo la 11:00 AM del día lunes 21 de 0ctubre de 2024, el Arq **WILSON UNI COLLAZOS**, con matricula profesional No A 19132007-12169279, y su equipo de trabajo dio inicio a un peritaje técnico al puesto de salud de la vereda Arauca en el municipio de San Agustín Huila, en el cual mediante inspección ocular se determinó lo siguiente:

LOCALIZACION PREDIO: Se encuentra ubicado en la vereda Arauca perteneciente al municipio de San Agustín Huila, a unos 7 km de distancia desde su cabecera urbana.



ARQUITECTURA EN CONCRETO
"Diseño y construcción"

Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com

ESTADO DE LOS PISOS





El piso exterior de esta edificación está elaborado en concreto sin ningún acabado el cual se encuentra en mal estado, la zona interior está elaborada en concreto y terminada en baldosas de gres, las cuales por la humedad están en regular estado, los baños están también enchapados, pero presentan mal estado de conservación, es necesario cambiarlos totalmente y enchaparlos.

ESTADO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS





ARQUITECTURA EN CONCRETO
"Diseño y construcción"

Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com

Este puesto de salud, cuenta con servicio de alcantarillado conectado a uno central elaborado para el grupo de viviendas cercanas, esta está elaborado en GRESS, los cuales presentan regular estado y solo hay una caja de inspección en la parte frontal también en mal estado, es necesario el cambio total por tubería de PVC y cajas de inspección donde se pueda revisar el estado de estas, el servicio de energía se encuentra suspendido por el momento ya que el contados se lo robaron y no ha sido repuesto, pero si cuenta con una cuenta ante la electrificadora del Huila, y es necesario su reposición y el cambio total y en cuanto al servicio de acueducto el agua que llega es constante y la red esta en regular estado es necesario reorganizar y reponer la red en total.

ESTADO DE LOS MUROS PINTURA Y TERMINADOS





ARQUITECTURA EN CONCRETO
"Diseño y construcción"

Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com



Los muros de esta edificación están en buen estado, no presentan agrietamientos, pero si la perdida de algunas zonas de pañete, la pintura que esta aplicada sobre los muros está en muy mal estado, como se muestra en las fotografías, estos presentan humedades y descascaramientos de esta pintura, nunca se le ha aplicado estuco, por eso presenta imperfecciones en las paredes es necesario eliminar toda esta capa de pintura y estucar y pintar de nuevo.

ESTADO DE PUERTAS Y VENTANAS



ARQUITECTURA EN CONCRETO
"Diseño y construcción"

Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com



Las puertas y ventanas en su mayoría están oxidados tanto los marcos como las puertas y ventanas, esto debido a que hay muchas humedades por la deficiencia de la cubierta, por ello es necesario y recomendable el cambio total de estas por materiales con anticorrosivo ya que esta es una zona donde llueve mucho por ello están expuestas a toda hora a la humedad.

ESTADO DE LA CUBIERTA



ARQUITECTURA EN CONCRETO
"Diseño y construcción"

Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com





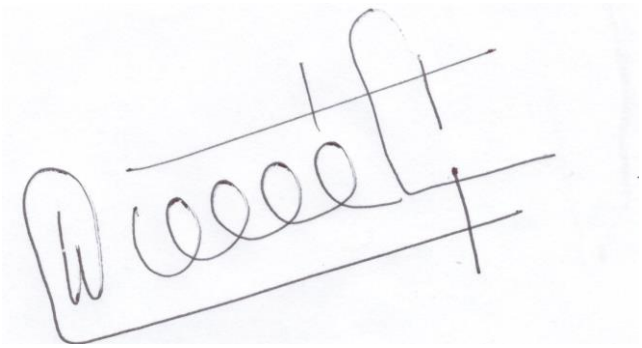
La estructura de la cubierta está elaborada metal esta se encuentra en regular estado, para cubrirla tiene tejas de asbesto cemento, esta se encuentra en muy mal estado, hay tejas quebradas, y por ende hay muchas goteras, por ello es necesario replantear desde la estructura hasta la cubierta en si, por un material moderno más duradero, liviano y fácil de hacer mantenimiento

ARQUITECTURA EN CONCRETO
"Diseño y construcción"

Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com

RECOMENDACIONES GENERALES

En general esta edificación requiere una adecuación y mejoramiento en general, para que pueda darse a su funcionamiento.



Arq. WILSON UNI COLLAZOS
MP A 19132007-12169279
Cel. 311 295 1701